

2. NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE

2.1 Naslovna stran

NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA:

NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE _zasaditveni načrt

(načrt arhitekture; načrt krajinske arhitekture; načrt gradbenih konstrukcij; načrt električnih inštalacij in električne opreme; načrti strojnih inštalacij in strojne opreme; načrti telekomunikacij; tehnološki načrti; načrti izkopov in osnovne podgradnje; drugi gradbeni načrti;)

INVESTITOR:

Občina Bled, Cesta svobode 13, Bled

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT:

Medgeneracijski center Vezanine Bled

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja-PGD ; tehnično poročilo

(idejna zasnova, idejni projekt, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za razpis, projekt za izvedbo)

ZA GRADNJO:

Nova gradnja

(nova gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti, nadomestna gradnja)

PROJEKTANT:

Pro Horto Strgar d.o.o, Suhadolčanova 6, Ljubljana

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Andrej Strgar, u.d.i.k.a., ZAPS-0846-KA

(ime odgovornega projektanta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Gregor Trplan, univ. dipl. inž. arh.

(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)



žig)



ZAPS 1117 A

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

18/06; PHS-12/2018, Ljubljana, junij 2018 1 2 3 4 5 6 7 8 9 A

(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

2.2 Kazalo vsebine načrta

2. NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE

- 2.1 NASLOVNA STRAN
- 2.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA
- 2.3 IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA
- 2.4 TEHNIČNO POROČILO
 - 2.4.1 *Vsebina tehničnega poročila*
 - 2.4.2 *Zasnova*
 - 2.4.3 *Vegetacija*
 - 2.4.4 *Splošno o izvedbi del*
 - 2.4.4.1 Pogoji za nabavo, prevzem in skladiščenje
 - 2.4.4.2 Pripravljalna dela
 - 2.4.5 *Opis po vegetacijskih sklopih*
 - 2.4.5.1 Drevored ob cesti - D1
 - 2.4.5.2 Manjše parkirišče –D2
 - 2.4.5.3 Otroško igrišče – P1
 - 2.4.5.4 Park – P2
 - 2.4.6 *Tehnične zahteve po tipih vegetacije*
 - 2.4.6.1 Trata
 - 2.4.6.2 Drevje
 - 2.4.7 *Izbor rastlin*
- 2.5 OCENA STROŠKOV
- 2.6 GRAFIČNI DEL
 - 2.6.1 *Načrt M 1:200*

2.3 Izjava odgovornega projektanta

Odgovorni projektant načrta krajinske arhitekture št. PHS-12/2018

Andrej Strgar, u.d.i.k.a., ZAPS-0846-KA

(ime in priimek)

I Z J A V L J A M,

1. da so načrti krajinske arhitekture v projektu za pridobitev dovoljenja za gradnjo skladni z zahtevami veljavnih prostorskih aktov,
2. da je ta načrt skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju, na katerem se bo izvedla načrtovana gradnja,
3. da so v tem načrtu upoštevani vsi predhodni projektni pogoji in soglasja,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse bistvene zahteve in veljavni zakoni in predpisi in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njimi, zanesljiva,
5. da je načrt skladen z elaborati, ki so sestavni del projekta.

PHS-12/2018

(št. projekta)

Ljubljana, junij 2018

(kraj in datum)

Andrej Strgar, u.d.i.k.a., ZAPS-0846-KA

(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

(osebni žig, podpis)



ANDREJ STRGAR
univ. dipl. inž. kraj. arh.
pooblaščen krajinski
arhitekt
ZAPS 0846 KA

2.4 Tehnično poročilo

2.4.1 Vsebina tehničnega poročila

Vsebina tehničnega poročila projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja krajinsko arhitekturne ureditve v segmentu zasaditve MDG Vezenina Bled- je opis rešitev zasaditve na podlagi natečajnih rešitev, idejnega projekta in dogovorov z investitorjem.

2.4.2 Zasnova

Zasaditev se navezuje na obstoječ zeleni sistem v širšem prostoru. Z posaditvijo dreves je narejen zelen okvir. Zasaditev na igrišču ustvarja zeleno streho. V poljavnem parku drevesa z bolj atraktivno pojavnostjo dopolnjujejo arhitekturo.

V načrtu je obdelana vegetacija (drevje in trava in zemeljska dela kot priprava življenjskega prostora za rastline.

2.4.3 Vegetacija

Izbor rastlin sledi smernicam OOPN-ja. Uporabljena so drevesne vrste, ki jih najdemo v širšem prostoru: graden, bukev, jesen. V parku pred objektom pa so zasajene japonske češnje, ki imajo dvakrat letno močno vizualno vrednost (ob cvetenju in ob jesenski obarvanosti listja).

Izbor rastlin, pozicije in sadilne razdalje so definirane pri posameznih rastlinah v sledečih poglavjih. Natančne pozicije so določene na risbi. Odmiki od pločnika, vozišča, in ostalih površin so ustrezni, da se zagotovi nemoten potek prometa. Odmiki od komunalnih vodov zagotavljajo varno uporabo infrastrukture in preprečiti njeno poškodovanje. Odmiki dreves od morebitnih podzemnih vodov so praviloma večji ali enaki 2 m osno od voda. Projektanti posameznih načrtov strojnih in elektro inštalacij ter komunalne ureditve morajo v svojih načrtih upoštevati pozicije vegetacije in ustrezno prilagajati trase komunalnih vodov.

2.4.4 Splošno o izvedbi del

OPOMBA:

- mere je potrebno preveriti na terenu,
- posamezne spremembe in detajle je potrebno uskladiti na terenu s projektanti in izvajalci,
- če izvajalec opazi neskladje med projektom in stanjem na terenu ali kakeršnokoli nepravilnost je o tem dolžan obvestiti projektanta in skupaj z njim poiskati ustrezno rešitev,
- spreminjanje projekta brez soglasja projektantov ni dovoljeno!

2.4.4.1 Pogoji za nabavo, prevzem in skladiščenje

Pogoji za izbor sadik so višina in število odganjkov. Izbrane sadike, predlagane v zasaditvenem načrtu je možno nadomestiti s sorodnimi vrstami samo po predhodnem posvetovanju s projektantom.

Pri prevzemu naj sadike ustrezajo vrstni sestavi, velikosti in številu poganjkov. Rastline morajo biti vzgojene, embalirane in transportirane v skladu z vrtnarskimi standardi. Potrebno je preprečiti izsušitev rastlin, prav tako je potrebno med transportom paziti, da ne pride do poškodb sadik. Izsušenih, bolnih ali prekomerno poškodovanih pošiljk rastlin se ne prevzema. Sprejemljiva količina poškodovanih sadik je do 5%. Če sadik ni možno pridobiti v naših drevesnicah, se uvozijo iz katere od renomiranih drevesnic EU. Izvajalec je dolžan predložiti dokazilo o izvoru sadik.

OPOZORILO:

- sadike ne smejo biti uvožene iz sredozemskih drevesnic, saj niso prilagojene na kontinentalno klimo in lahko pozimi pomrznejo!,
- glede ustreznega gnojila za posamezne rastline se je potrebno posvetovati z dobaviteljem (vzgojiteljem) rastlin.

Sadik naj se dostavi v ustreznem tovornem vozilu. V primeru daljšega transporta mora biti to tovorno vozilo z ponjavo, ki ščiti rastline pred soncem. Prevzem sadik se opravi šele, ko je ugotovljeno, da sadike ustrezajo opisanemu pogojem (količina, vrstna sestava, velikost, število poganjkov, izsušitev, poškodbe, bolezni..).

2.4.4.2 Pripravljalna dela

Pred zasaditvijo se izvedejo pripravljala dela. S površine je potrebno odstraniti mrtvico in gredbene odpadke ter dostaviti rodovitno zemljo. Izvajalec zemeljskih del mora humusirati celotno površino, ki je predvidena za zatravitev.

Sestave terena (zemlje) se prilagodi po območjih predvidenih rastlin.

Sestava 1 (trata) se upošteva po glavnini površine območja.

Profil: 15 cm humozne zemlje
20 cm peščene rjave zemlje
pod tem nasutje peščene zemljine (lahko izkopan teren)

Sestava 2 (teren, kjer se sadi drevesa) se pri drevesih upošteva površina $3 \times 3 \text{ m} = 9 \text{ m}^2$ za posamezno drevo, kjer je potrebno pripraviti sestavo za drevesa kot je navedeno - pri čemer je upoštevano, da je v gostem sestoji prihajalo do prekrivanja te nazivne površine, ki se v popisih ne podvaja.

Profil: 25 cm humozne zemlje (nepresejane)
90 cm peščene rjave zemlje I.kategorije
pod tem nasutje peščene zemljine (lahko izkopan teren)
upošteva se površina $3 \times 3 \text{ m} = 9 \text{ m}^2$ za posamezno drevo

Potrebne prostornine:

- humozne zemlje: cca. 70 m³
- rodovitna zemlja: cca. 170 m³

- rjave zemlje I. kategorije: cca. 250 m³

Pri humuziranju vseh površin je potrebno upoštevati DIN 18 90015 in FLL smernice!

2.4.5 Opis po vegetacijskih sklopih

2.4.5.1 Drevored ob cesti - D1

Drevored sestajajo drevesa gradna – hrast (*Quercus petraea*). Ta hrast najdemo tudi prosto rastočega v naravi. Z obliko krošnje označuje prostor in daje senco.

Odmiki dreves od infrastrukturnih vodov so minimalno 2 m od zunanjega roba voda. Debla dreves bodo med seboj oddaljena med 5 m, premer krošenj je od 6-10 m. Obsega debel dreves je 25/30 cm. Zelenica pod drevesi je zatravljena.

2.4.5.2 Manjše parkirišče –D2

Izbor drevesne vrste je prilagojen prostoru. Mali jesen (*Fraxinus ornus*) je nezahtevno drevo. Maja močno belo cveti in svojo krošnjo tvori volumenske poudarke v prostoru. Obsega debel dreves je 20/22 cm. Zelenica pod drevesi je zatravljena.

2.4.5.3 Otroško igrišče – P1

Bukve (*Fagus sylvatica*) so mogočna drevesa. Z veliko vrošnjo tvorijo senco in označujejo prostor.

Odmiki dreves od infrastrukturnih vodov so minimalno 2 m od zunanjega roba voda. Debla dreves bodo med seboj oddaljena med 5 m, premer krošenj je od 6-10 m. Obsega debel dreves je 25/30 cm. Zelenica pod drevesi je zatravljena.

2.4.5.4 Park – P2

Park pred objektom ima poljavni značaj. Japonske češnje (*Prunus serrulata* 'Kanzan') s svoj razrastjo povdarjajo leseno fasado. So manjša drevesa z izrazitim spomladanskim cvetenjem in jesensko obarvanostjo listja. Obsega debel dreves je 20/22 cm. Zelenica pod drevesi je zatravljena.

2.4.6 Tehnične zahteve po tipih vegetacije

2.4.6.1 Trata

Sestava tal:

Teren, kjer se seje trava: 15 cm humozne zemlje
20 cm peščene rjave zemlje
pod tem nasutje zemljine (lahko se uporabi izkopani material).

Izvesti jih je potrebno po DIN 18 915. Zagotoviti je potrebno 15 cm zgornji sloj živice (kvalitetne humozne zemlje), Na pripravljene površine se zaseje travno mešanico. Po setvi je potrebno območje obilno zaliti in preprečiti obremenitve posejanih tal. Travnna mešanica mora biti čimbolj prilagojena naravnim razmeram in kvaliteti tal. Na površine med objekti naj se posadi travna mešanica, ki je relativno nezahtevna in prenese večje obremenitve ter se hitro regenerira. Na osončene dele se seje travna mešanica za sončne lege, na osojnih legah pa travna mešanica za senčne lege. Pri izvedbi trate je potrebno upoštevati DIN 18 917 smernice.

Izvajalec mora upoštevati drugačno sestavo slojev kot je opisano v načrtu zunanje in prometne ureditve. Za pripravo terena (življenjskega prostora za rastline) je merodajno to tehnično poročilo. Pred izvedbo je potrebno preveriti vse potrebne parametre kvalitete prsti in prilagoditi izbor semenske mešanice za posamezno področje.

2.4.6.2 Drevje

Sestava tal:

teren, kjer se sadi drevesa: 25 cm humozne zemlje
90 cm rjave zemlje 1. kat.
pod tem nasutje peščene zemljine;

Potrebno zagotoviti ustrezen naklon in drenažo za odtekanje vode iz sadilnih jam..
Pozicije so razvidne iz risb. Saditev se izvaja v skladu z DIN 18 916. Drevnina se sadi v raščen teren.

Sadilne razdalje dreves so podane na situaciji, kotirano na prostorsko mrežo.

Povprečne velikosti sadilnih jam so:

- za drevesa: 100 x 100 x 100 cm oziroma 1,5 premera bale.

Koreninsko balo je pri sajenju potrebno pustiti v kompaktnem stanju in ne sme razpasti. Korenine dreves morajo biti stalno vlažne. Material za transport sadik in drug pomožni material (netrohljive zabojnike, lončke, polivinilaste vrečke ipd.) je potrebno po končanih delih odstraniti. Vsaki sadiki se doda založno gnojilo. Vsako sadiko je potrebno zaliti, da se korenine sprimejo z zemljo. Predhodno pa je treba zasuti koreninsko balo in zemljo enakomerno potlačiti. Sadikam drevja se doda zaščitno oporo – 3 oporne količke, ki morajo biti zgoraj povezani med seboj v togo celoto. Opora ostane vsaj 3 leta. Vezava na količek

mora biti izvedena na način, da se omogoča širitev debla ter prepreči odrgnine lubja zaradi premikanja sadike v vetru. Po sajenju je potrebno vse sadike izdatno zaliti.

2.4.7 Izbor rastlin

SLOVENSKA IMENA RASTLIN IN KRATEK OPIS

	latinsko ime	slovensko ime	opis
D1 QUPE	drevored Quercus petraea	Graden	Vednozeleno drevo s kroglasto krošnjo, V: 20-25 m, Š: 15-18 m, bleščeči temno zeleni listi
D2 FROR	malo parkirišče Fraxinus ornus	Mali jesen	Drevo s bolj okroglo krošnjo, V: 7-10 m, Š: 4-6 m, cveti konec pomladi; rumenkasto-bela grozdasta socvetja
P1 FA SI	igrišče Fagus sylvatica	Bukev	Visoko drevo, V: 20-25 m, Š: 10-15 m, gladko in svetlo lubje, jeseni se listi rumeno obarvajo
P2 PRSK	park Prunus serrulata 'Kanzan'	Lijakasta japonska češnja	Majhno do srednje veliko drevo, V in Š: 6-8 m, vazasta krošnja, rožnati do škrlatni cvetovi

2.5 Ocena stroškov

1.	ŽIVLJENJSKI PROSTOR ZA RASTLINE	5.000,00 €
2.	HUMUZIRANJE POVRŠIN	6.500,00 €
3.	SADITEV DREVES	3.800,00 €
4.	SADIKE DREVES	14.000,00 €
5.	MATERIAL	500,00 €
6.	UREDITEV TRAVE	1.700,00 €
7.	INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	2.800,00 €
	SKUPAJ BREZ DDV	34.300,00 €



PRO HORTO d.o.o.

KRAJINSKI ARHITEKTI

Suhadolčanova 6, 1231 Ljubljana Črnuče, +386 1 561 20 89, info@pro-horto.si

2.6 *Grafični del*

2.6.1 Načrt M 1:200



**KRAJINSKI
ARHITEKTI**

Suhadolčanova 6,
1231 Ljubljana Črnuče
tel: 01/ 561 20 89
fax: 01/ 561 30 91
e-pošta: info@pro-horto.si
www.pro-horto.si

© Pro Horto Strgar: krajinski arhitekti, - uporniki dela
projekta ali celotno samo - planim ogledanim arhitekti

INVESTITOR:	Občina Bled Cesta svobode 13, Bled
OBJEKT:	Medgeneracijski center Vezeneine Bled
VRSTA PROJEKTH DOKUMENTACIJE:	PROJEKT ZA GRADBENO DOVOLJENJE - PGD
ZA GRADNJO:	NOVA GRADNJA
ODGOVORNI VOJIA PROJEKTA:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0895-A
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Andrej Strgar, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 0846 KA
PROJEKTANT, SODELAVCI:	Eva Strgar, mag.inž.kraj.arh.
VRSTA NAČRTA:	ŠTEVILKA PROJEKTA:
NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE	18/06
ŠTEVILKA NAČRTA: PHS-12/2015	KRAJ IN DATUM: Ljubljana, junij 2018
MERILO: 1:200	